رقم الاعلان **77**

خميس مشيط **- 1.750.000SR**

الوصف

عمارة استثمارية مميزة على 3 واجهات، تضم 4 شقق بالإضافة إلى مطعم، بإجمالي عدد غرف يبلغ 20 غرفة، ما يجعلها خيارًا مناسبًا للتشغيل التجاري والسكني في آنٍ واحد. العقار مؤجر بعقد طويل الأجل لمدة 15 سنة، حيث تم تحديد قيمة الإيجار خلال السنوات الثماني الأولى بمبلغ 90 ألف ريال سنويًا، والسنوات 7 الأخيرة بمبلغ 100 ألف ريال سنويًا، مع سداد الإيجار على دفعتين. تم استهلاك سنتين من مدة العقد، ويتبقى للمستثمر فترة إيجارية مستقرة وطويلة بعائد مضمون. يتميز العقار بموقعه على ثلاث واجهات مما يعزز من قيمته الاستثمارية وسهولة الوصول والرؤية التجارية، ويُعد فرصة مناسبة للمستثمرين الباحثين عن دخل ثابت وآمن بعقد إيجاري قائم للتواصل واتساب: 966509663434 رقم ترخيص الإعلان: -7200816320

التفاصيل

الحجم: 450 M²	الحمامات: -	الغرف: 20
الطابق:	النوع: عمارة	موقف سيارات: يتوفر مواقف يتسع للسيارات
الحالة: مستعمل	تصنيف الطاقة: a	

خصائص إضافية

- موقف خارجي
- خزان مستقل

الموقع

خميس مشيط